



KASTRE VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Ivan Sergejev
Tiit Oidjärv
tiit.oidjarv@mkm.ee

Teie: 03.04.2025 nr 13-5/1465-1
Meie: 27.04.2025 nr 6-3/429-1

Vastuskiri

Kastre Vallavalitsus on kätte saanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 03.04.2025 kirja nr 13-5/1465-1 seoses infokorjega üldplaneeringute ning brownfield aladega. Alljärgnevalt edastame info seoses Kastre valla üldplaneeringus käsitletud brownfield aladega.

Kastre valla üldplaneeringu maakasutuse kaartide koostamisel vaadati hetkel kehtivate üldplaneeringute kaarte ning võrreldi neid tegeliku väljakujunenud olukorraga. Visuaalse analüüsi ning ametnike teadmiste põhjal vähendati või lisati juurde maakasutuse kaardil tootmistevõimeks sobilike maa-alasid. Juba väljakujunenud tootmisüksuste juurde lisati juurde või jäeti maakasutus samaks. Piirkondadesse kuhu on tekkinud elamuarendusega seonduv surve oli vajalik tootmismaid vähendada või tekitada konfliktide vältimiseks puhveralasid. Konkreetset analüüsimeetodit ei kasutatud, tuginedi väljakujunenud olukorrale ning ametnike teadmistele.

Üldplaneeringu maakasutuse kaardil on eraldi näidatud tootmise maa-ala, mille moodustab tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid teenindav maa, äri maa-ala, mis on mõeldud äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste jaoks ning ka äri ja tootmise maa-ala, mis võimaldab maad kasutada kas ainult ühe otstarbega või erinevais kombinatsioonides (äri ja tootmine). Kuna mitmed tootmised võivad paikneda ka koos äripindadega, siis eelkõige seetõttu märgiti mõnes piirkonnas maa-aladele äri- ja tootmise otstarve, et võimaldada paindlikust. Lisaks on Kastre valla üldplaneeringus võimaldatud maade kasutamist ka segaotstarbega, mis võimaldab maad kasutada ühe otstarbega või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala ja/või puhke- ja virgustustegevuse maa-ala.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/
Karen Katri Voll
Majandusosakonna juhataja

Lisa 1. Maakasutus_kaardikihid_Kastre

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank